ETHIKA

IL LUOGO DELL'ABITARE

Febbraio - Marzo 2014 • Periodico di informazione immobiliare

Cologna Veneta (VR) - Corso Guà 42

0442 412525 - info@ethika.pro

Ethika s.a.s. P.iva 03111600239 C.C.I.I.A. 310314

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

www.ethika.pro

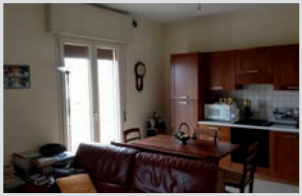
VENDITA AGENZIA DI COLOGNA VENETA

COLOGNA VENETA

Centralissimo ed elegante monolocale completamente arredato al pianoterra. Ottima opportunità anche come investimento.

RIF. 1101FC **€ 52.000**

COLOGNA VENETA



A due passi dal centro in piccolo e tranquillo contesto, appartamento al piano secondo di recente e completa ristrutturazione composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, terrazza e garage doppio.

RIF. 1044FC **€ 95.000**

COLOGNA VENETA

Centralissimo appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, studio, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, grande terrazza, cantina e posto auto coperto.

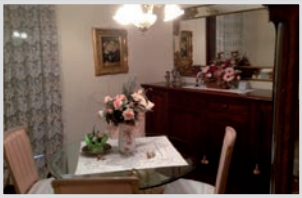
RIF. 1100FC **€ 99.000**

COLOGNA VENETA

In zona centrale appartamento al piano primo ed ultimo di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, tre terrazze e garage doppio piastrellato. Ottimo anche come investimento.

RIF. 1123FC **€ 129.000**

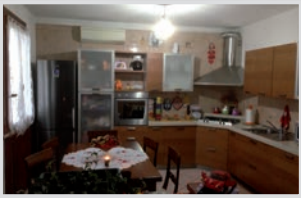
COLOGNA VENETA



In centro storico elegante appartamento al piano secondo con ascensore composto da ingresso-soggiorno, cucinotto abitabile, due camere, ampia terrazza, locale lavanderia, e due soffitte di proprietà.

RIF. 1120FC **€ 129.000**

COLOGNA VENETA



in zona residenziale appartamento di recente costruzione con ampia zona giorno, cucina abitabile, tre camere, un bagno e due garage. Ottima opportunità.

RIF. 1117FC **€ 135.000**

COLOGNA VENETA

In zona residenziale elegante appartamento su due livelli di ingresso soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, lavanderia e garage doppio.

RIF. 1121FC **€ 139.000**

COLOGNA VENETA

Centralissimo ed elegante appartamento al piano II° composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, cantina e garage. Pavimenti in marmo e parquet.

RIF. 1107FC **€ 155.000**

COLOGNA VENETA

Ad 1KM dal centro villino indipendente su due livelli su lotto di ca 900 m q composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, tinello, quattro camere matrimoniali, due bagni, garage, deposito e giardino.

RIF. 1122FC **€ 180.000**

info@ethika.pro • tel. 0442.412525

www.ethika.pro

VENDITA AGENZIA DI COLOGNA VENETA

COLOGNA VENETA

In zona centrale elegante appartamento di ampia metratura su due livelli di ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, ampio terrazzo, ripostiglio e garage singolo.
RIF. 1067FC **€ 199.000**

COLOGNA VENETA

Recente porzione di bifamiliare disposta su quattro livelli; P1 ingresso soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia; PP tre camere da letto, bagno con vasca; P mansarda unico locale di ca. 60 m q; PS taverna, lavanderia/bagno, studio, garage doppio. Completa la proprietà un giardino privato recintato e piantumato.
RIF. 1095FC **€ 245.000**

PRESSANA

In zona rurale casa indipendente su due livelli con doppio ingresso, cucina-soggiorno, sala con camino, cucinotto, quattro camere due bagni. Completano la proprietà una corte di ca 400m q, terreno di ca 600m q e depositi vari con garage di altri 300 m q circa. Da ristrutturare! **RIF. 005FC** **€ 80.000**

PRESSANA

In zona tranquilla e comoda appartamento ben tenuto al piano terra di ampia metratura composto di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno, lavanderia, garage e giardino in comproprietà.
RIF. 1114FC **€ 125.000**

PRESSANA

Loc. Caselle, recente ed elegante villa singola inserita in un lotto di circa 1000m q, su un unico piano e suddivisa in ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, due bagni, ampia taverna con travi a vista che si affaccia su portico con camino. Completa la proprietà un garage doppio. **RIF.1045FC**
PREZZO INTERESSANTE INFO IN AGENZIA

ROVEREDO DI GUÀ

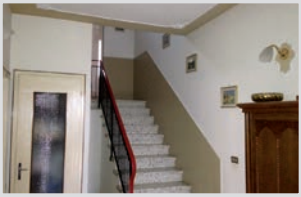
Elegante villa indipendente disposta su due livelli con al piano terra soggiorno con camino, cucina, bagno con doccia; al piano primo tre camere di cui due matrimoniali, uno studio, bagno con vasca e terrazza. Garage doppio, porticato di 65 m q e giardino di 1000m q completano la proprietà. **RIF. 1110FC** **€ 390.000**

ZIMELLA

In zona tranquilla e comoda villetta a schiera centrale su tre livelli composta di ingresso, soggiorno, ampia cucina, tre camere, due bagni, garage doppio e giardino privato di 70 m q.

RIF. 1081FC **€ 179.000**

ZIMELLA



Comoda a tutti i servizi ampia proprietà composta da un villino indipendente comprendente due unità abitative separate e complete, tre autorimesse, ampio giardino e terreno di ca. 6000 m q. Doppio accesso carraio.
RIF. 1057FC **€ 210.000**

LONIGO

In zona panoramica ma comodo a tutti i servizi rustico abitabile indipendente suddiviso in due unita' autonome affiancate che si sviluppano su piano terra e piano primo per un totale di 350m q. Completano la proprietà due garage e un giardino di 500m q. **RIF. 430 AL**
PREZZO INTERESSANTE INFO IN AGENZIA

info@ethika.pro • tel. 0442.412525

ETHIKA

IL LUOGO DELL'ABITARE

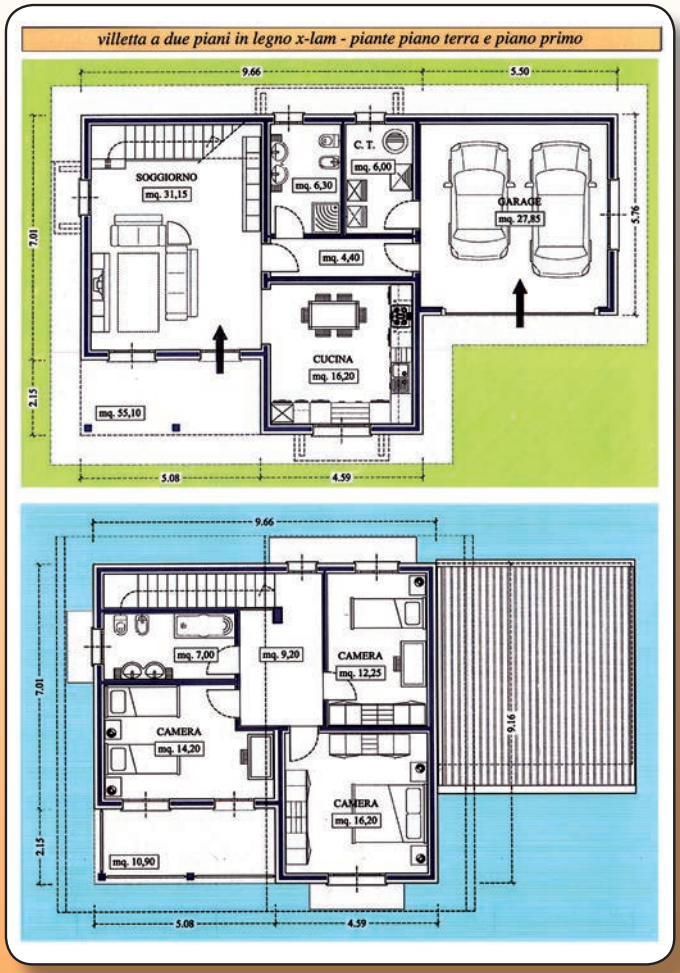
PROPONE LOTTIZZAZIONE

NUOVA COLOGNA

A due passi dal centro e comodissimi al plesso scolastico
sono disponibili e prenotabili
lotti di terreno edificabile a destinazione residenziale
ideali per villini ed appartamenti.

Informazioni e costi in agenzia.

Tel. 0442.412525



ETHIKA

IL LUOGO DELL'ABITARE

VILLA SINGOLA IN LEGNO

CLASSE ENERGETICA B

Nuova **villa indipendente** con ampia zona giorno, tre camere, due bagni, lavanderia e garage doppio.

Ottime finiture **personalizzabili**.

Prezzo chiavi in mano escluso terreno

€ 195.000,00

www.ethika.pro

LOCAZIONI

COLOGNA VENETA

In centro storico, spazioso appartamento al piano terra, completamente arredato di: ampio ingresso, camera matrimoniale, bagno ed antibagno. Possibilità di affitto anche per brevi periodi.

RIF. 1126LOC **€ 350**

COLOGNA VENETA

In zona centrale appartamento al piano secondo di ingresso-cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno, terrazza e garage.

RIF. 218LOC **€ 350**

COLOGNA VENETA

In centro storico negozio al piano terra con doppia vetrina, composto da vano e servizi.
Ottima posizione.

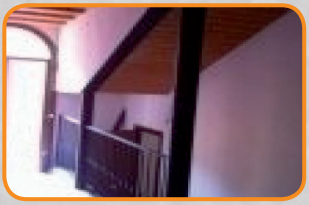
RIF. 101LOC **€ 350+IVA**

COLOGNA VENETA

In zona residenziale, bilocale al piano primo completamente arredato.
Con terrazza e garage.

RIF. 1108LOC **€ 400**

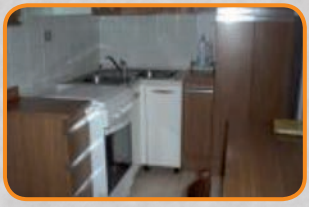
COLOGNA VENETA



In centro storico, al piano primo, appartamento bilocale con travi a vista; composto da zona giorno, camera matrimoniale, studio e bagno. L'appartamento è dotato di aria condizionata e possibilità di arredamento.

RIF.1086LOC **€ 400**

COLOGNA VENETA



In zona residenziale appartamento composto da cucina-soggiorno, due camere, due bagni, posto auto e giardino di proprietà.

RIF. 054LOC **€ 400**

COLOGNA VENETA

In centro storico, in elegante contesto, disponiamo di bilocale con travi a vista di ampia metratura. L'appartamento oltre l'arredamento dispone di condizionatore e cantina.

RIF. 1125LOC **€ 430**

COLOGNA VENETA

In centro storico, appartamento mansardato completamente arredato anche con lavatrice, ampia zona giorno, due camere e bagno.

RIF.1109LOC **€430**

COLOGNA VENETA

In nuovo complesso abitativo appartamento al piano primo, arredato, composto da ingresso-cucina-soggiorno, due camere, bagno, terrazzo e garage.

Rif. 079LOC **€ 430**

info@ethika.pro • tel. 0442.412525

www.ethika.pro

LOCAZIONI

COLOGNA VENETA

In centro storico ufficio al piano 1 di ingresso, 3 locali e servizi.

RIF. 045LOC **€ 450**

COLOGNA VENETA

In centro storico nuovo, elegante e introvabile Loft di 95 m q con bagno, lavanderia e garage doppio. Travi a vista, pavimenti in resina, riscaldamento a pavimento, ricircolo forzato aria, arredato.

RIF. 1115LOC **€ 600**

COLOGNA VENETA

Comodo e pratico alle vie di comunicazione, porzione di capannone di m q 390 ad uso laboratorio/deposito con servizi ed ufficio e area scoperta.

RIF. 009BUC **€ 650**

PRESSANA

In zona residenziale, in un contesto di sole quattro unità abitative, nuovi appartamenti composti da ingresso, cucina soggiorno, due camere con parquet, bagno, due terrazzi, garage doppio, cantina e giardino condominiale. Possibilità di cucina. **RIF. 011SMC** **€ 420**

ROVEREDO DI GUÀ

In posizione molto tranquilla appartamento bicamere di 100 m q circa, con cucina e soggiorno separati, due camere da letto ampie, un bagno, un ripostiglio, giardino e posto auto coperto.

RIF. 1062LOC **€ 400**

ZIMELLA

In tranquilla posizione, casa singola di 260m q con garage ed ampio scoperto esclusivo. All'interno: cucina abitabile, soggiorno, tre camere matrimoniali, bagno e taverna. Parzialmente arredata.

RIF. 304LOC **€ 700**

ASIGLIANO VENETO

Disponiamo di casa singola su un unico livello più seminterrato e giardino esclusivo. Composta di ampio ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere e bagno con vasca idromassaggio. Al piano seminterrato taverna arredata con camino, lavanderia e garage. La casa viene affittata completamente arredata con condizionatore e stufa a pellet. **RIF. 1092LOC** **€ 800**

LONIGO

Negozio diviso in due locali di circa 80m q oltre al bagno. Caldaia e termosifoni nuovi, muri ed interni totalmente da riattare.

RIF. 313LOC **€ 700**

PRESSANA

Capannone artigianale indipendente con uffici e spogliatoi di complessivi m q 420 MQ e area esterna H. 5,40.

RIF. 1052FC **Prezzo interessante**

info@ethika.pro • tel. 0442.412525

CASAVIVA s.r.l.

Costruzione di edifici di qualità
Certificati a Risparmio Energetico

Il futuro non lo aspettiamo, lo costruiamo!

A San Gregorio di Veronella, vicino al centro in una nuova zona residenziale, nasce il progetto "La Perla" una soluzione abitativa di ultima generazione costruita con le più avanzate tecniche costruttive per ottenere il miglior confort abitativo e risparmio energetico.

È un edificio a due piani di cinque appartamenti con un'ottimo isolamento acustico certificato ed in classe energetica "A", già conforme al Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n ° 28 sull'uso delle Energie Rinnovabili.

Taglia le bollette, scegli una casa in legno

La struttura dell'immobile è in pannelli di legno tecnologia x-lam certificata e verificata al sisma. Il legno funge da regolatore dell'umidità, quindi benessere del clima interno. La forma compatta dell'involucro permette grande vivibilità degli spazi interni, riducendo al minimo le perdite di calore.

L'orientamento ottimale a Sud con le grandi vetrate permettono di inondare di luce le ampie stanze, guadagnando gli apporti solari passivi invernali.
L'assenza di ponti termici, ha eliminato un difetto comune nelle costruzioni l'umidità, quindi niente più muffe e batteri nocivi per la salute.

Costruiamo in Classe A

Appartamenti full optionals

- DOMOTICA
- IMPIANTO SOLARE TERMICO
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- CALDAIA A CONDENSAZIONE IN ACCIAIO CENTRALIZZATA
- IMPIANTO ADDOLCIMENTO ACQUE
- PREDISPOZIONE IMPIANTO ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA
- SANITARI DI PREGIO SOSPESI CON DOPPIA DOCCIA
- PREDISPOSIZIONE PER IL RAFFRESCAMENTO
- RIARMO AUTOMATICO DIFFERENZIALE
- PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTI INTRUSIONE
- ANTENNA SATELLITARE CENTRALIZZATA
- PREDISPOSIZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- VIDEO CITOFONO
- PREDISPOSIZIONE IMPIANTO HOME THEATRE E SONORO
- SISTEMA BIOCONFORT
- SENSORE ALLAGAMENTO
- RILEVATORE GAS
- FORI GAS SILENZIATI
- PORTA DI INGRESSO ANTIEFFRAZIONE CLASSE 3

Altri aspetti importanti dell'edificio : cappotto certificato anti grandine con doppio strato intonaco, serramenti in legno laccati bianchi con tapparelle elettriche e davanzali in acciaio e marmoresina, all'interno travi in legno bianchi a vista. Grandi garage sbiancati con ben due prese tensione e portoni elettrici. Ottima corsia di manovra con rampa scivolo riscaldato.

- Unità 1
- Unità 2
- Unità 3
- Unità 4
- Unità 5

Una esclusiva:

ETHIKA
IL LUOGO DELL'ABITARE